



Opera Diocesana per la Preservazione della Fede
Casa Alpina "GINO PISTONI"
della Diocesi di Ivrea

Ondre Biel Waeg, 22 - 11025 Gressoney Saint Jean - (AO) - P.I. 01552630012
Tel. 0125/355190 - Cell. 347/5789394
www.casaginopistoni.it
E-mail ginopistoni@gmail.com

Ivrea, 15 marzo 2018.

OGGETTO: proposta di soggiorno presso la Casa Alpina Gino Pistoni di Gressoney Saint Jean.

All'Università Popolare della Terza Età e dell'Educazione Permanente

Ivrea

La Casa Alpina Gino Pistoni di Gressoney Saint Jean ben nota come casa di soggiorno, offre, a condizioni eccezionali, un soggiorno libero dal 10 al 24 giugno c.a. agli iscritti a codesta associazione, e naturalmente ai congiunti o amici accompagnati da un socio.

La nostra struttura, oltre ad essere vicina al centro cittadino, è posta in una delle posizioni migliori per poter godere dello spettacolo che offre il monte Rosa. Inoltre siamo noti per l'ospitalità familiare che offriamo, unitamente ad un menù semplice ma preparato con maestria dai nostri cuochi. Le stanze sono a 4 letti a castello tutte dotate di servizi interni. Ogni anno soggiornano da noi centinaia di ragazzi provenienti dal Canavese e non solo, nonché famiglie con o senza bambini.

La nostra offerta è di 30,00€ al giorno in pensione completa, considerando la sistemazione di almeno tre persone in camera e per non meno di due giorni consecutivi.

La casa dal 24 giugno al 4 agosto sarà nella completa disposizione dei ragazzi della Pastorale Giovanile di Ivrea. Dal 4 agosto fino al 7 settembre riapriremo l'ospitalità a chiunque. Il costo, fuori promozione, sarà di 42,00€ al giorno.

Gruppi organizzati che vogliono condividere l'utilizzo di 'camerate' godranno di sconti da concordare con la direzione.

Le persone interessate, per eventuali ulteriori informazioni e prenotazioni, possono contattarci al nr. 3475789394 o all'indirizzo mail ginopistoni@gmail.com

La presente convenzione è valida esclusivamente per i periodi sopra indicati.

Confidando in una capillare diffusione della presente offerta, resto a disposizione per ogni chiarimento e cordialmente saluto.

Paolo BRUN
direttore

**Opera Diocesana per la Preservazione della Fede
Casa Alpina "GINO PISTONI"
della Diocesi di Ivrea**

Ondre Biel Waeg, 22 - 11025 Gressoney Saint Jean - (AO) - P.I. 01552630012
Tel. 0125/355190 – Cell. 347/5789394
www.casaginopistoni.it
E-mail ginopistoni@gmail.com



Ivrea, 19 marzo 2018.

Oggetto: informazioni per utilizzo struttura e servizi.

Gentilissimo, a seguito della sua richiesta le comunico le condizioni economiche relative al periodo da lei richiesto ...

Con l'occasione allego altresì il Regolamento della Casa Alpina.

Condizioni economiche praticate:

vedere proposta del 15 marzo 2018 riservata agli iscritti UNI3.

La Casa dispone solo di letti a castello. Le camere sono a 4 letti. Abbiamo la disponibilità anche di 'camerate' che potranno essere condivise da gruppi di giovani o nuclei familiari che già si conoscono. In base al numero degli occupanti di dette camerate verrà concesso uno sconto ad ogni singolo partecipante. Naturalmente sia le camere che le 'camerate' dispongono di servizi e docce interni. Solo tre camere hanno il bagno esterno (di fronte alla camera) ma con uso esclusivo.

L'utilizzo di camere da due sole persone potrà comportare una maggiorazione sul costo del soggiorno.

Eventuali pasti extra a persona

€ 12,00

Sconti praticati:

bambini da 0 a 2 anni compiuti

gratuiti

bambini da 3 a 5 anni compiuti

sconto 15%

bambini da 6 a 9 anni compiuti

sconto 10%

Ulteriori sconti potranno essere concordati in presenza di situazioni particolari: gruppi numerosi, soggiorni lunghi,

Non è previsto un aumento delle tariffe per persone con problemi alimentari (insofferenze, intolleranze) a meno che da questa situazione derivino richieste particolari. In tal caso si dovrà concordare una eventuale partecipazione al maggior costo dei pasti. Non si preparano cibi vegani.

La pensione completa si intende, normalmente, dalla cena del giorno di arrivo fino al pranzo del giorno di partenza. È possibile fruire anche del pranzo il giorno di arrivo, ma non si garantisce l'immediata disponibilità della stanza.

Il giorno della partenza la stanza deve essere lasciata libera entro le ore 09.30. Tuttavia sarà possibile soggiornare presso la Casa anche fino a sera fruendo, a richiesta anche della cena. I bagagli potranno essere lasciati in nostra custodia.

E' eventualmente compreso il servizio di pranzo al sacco, richiedendolo in Direzione entro le ore 17.00 del giorno precedente. Tale servizio non comporta alcun aumento nel costo del soggiorno.

L'orario dei pasti è il seguente:

- Colazione ore 08.30 (solo per le famiglie e piccoli gruppi la colazione si potrà consumare fino alle ore 09.30)
- Pranzo ore 12.30
- Cena ore 19.30

Poiché, ad esclusione della prima colazione che è a buffet, pranzo e cena sono composte da un menù unico per tutti, si raccomanda la massima puntualità. Casi particolari dovranno essere concordati il giorno prima con la Direzione.

IMPORTANTE: la nostra cucina prepara menù approvati dal Servizio Sanitario Nazionale sia per quanto riguarda la varietà della dieta che per le quantità pro capite di ciascun alimento. Eventuali allergie o intolleranze dovranno essere segnalate al momento della prenotazione e riconfermate il giorno di arrivo. Esigenze di diete e quantità particolari possono comportare variazioni del costo del soggiorno.

Gratuità: (escluso gruppi famiglie)

1 gratuità ogni 25 partecipanti, oppure soggiorno gratuito al sacerdote che accompagna

Biancheria: la Casa Alpina normalmente non fornisce la biancheria da letto. Pertanto i gentili clienti sono invitati a portarla al seguito.

In caso contrario sarà possibile richiederla contemporaneamente al versamento della caparra. Il costo per tale servizio è di:

lenzuola e federa a persona ogni cambio € 6,00

asciugamani a persona ogni cambio € 3,00

da pagare al momento dell'arrivo.

IMPORTANTE: si riserva eventualmente, a richiesta, l'intera struttura con un minimo di 75 adulti paganti il prezzo pieno, qualora per il periodo suddetto non vi siano state ancora prenotazioni già confermate. Agli ospiti oltre il predetto numero e fino al completamento della disponibilità di letti (95) verrà richiesto un contributo spese di 10,00 € al giorno. Per tali gruppi si procederà a fatturazione. Non verranno rilasciate ricevute fiscali singole.

Eventuali condizioni di favore dovranno essere concordate nel corso della prenotazione col direttore della struttura.

La prenotazione si intende confermata solo al ricevimento della **caparra confirmatoria** equivalente al 30% dell'importo totale per ogni persona prenotata, da versare, tramite bonifico bancario 60 giorni prima del soggiorno a:

FEDE OPERA DIOCESANA PER LA PRESERVAZIONE DELLA

BANCA PROSSIMA

Filiale di GRESSONEY SAINT JEAN (AO)

IBAN IT53X0335901600100000120954

Disdette: per le persone prenotate che non parteciperanno alla vacanza sarà trattenuta la caparra versata ai sensi dell'ART. 1385 del Codice Civile.

Saldo: dovrà essere effettuato al termine del soggiorno con rimessa diretta, o tramite bonifico bancario, assegni. Sarà possibile saldare anche mediante POS.

Prenotazione: la convalida è subordinata al versamento della caparra, alla restituzione del regolamento firmato e della convenzione compilata e firmata entro il termine indicato per il versamento della caparra, trascorso il quale la prenotazione non sarà ritenuta valida. Sarà comunque ritenuta sufficiente una dichiarazione di accettazione anche inviata per posta elettronica.

Elenco: il giorno di arrivo il capo famiglia o il gruppo presenterà in Direzione un documento di riconoscimento valido, compilerà un elenco dei componenti la famiglia o il gruppo con i dati anagrafici di tutti i partecipanti, indicando cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo completo di residenza.

Si chiede gentilmente di poter concordare il soggiorno e ricevere il pagamento della caparra da parte di una sola e sempre la medesima persona che sarà anche considerata il capo famiglia o capogruppo al fine di evitare malintesi nelle prenotazioni.

In caso di accettazione delle condizioni di cui sopra, prima di versare la caparra confirmatoria è opportuno ribadire, mediante telefonata o meglio via mail, il numero esatto dei partecipanti e la disponibilità ad occupare le camere proposte dalla Direzione nonché se si intenda fruire della pensione completa o mezza pensione o solo pernottamento e prima colazione. Inoltre con quale pasto inizierà il soggiorno e con quale avrà termine. Quanto concordato farà fede per cui non si concederanno sconti per pranzi o pernottamenti non fruiti durante il soggiorno.

IL DIRETTORE
Paolo BRUN

REGOLAMENTO CASA ALPINA GINO PISTONI

1.0 FINALITÀ

- 1.1 il complesso ricettivo denominato "Casa Alpina GINO PISTONI", gestito dall'Ente 'Opera Diocesana per la Preservazione della Fede', con sede in Ivrea (TO) piazza Castello nr. 3, accoglie ospiti in un ambiente sereno per offrire riposo e opportunità di riscoperta o approfondimento di valori umani e cristiani. Per tal fine richiede ai gentili ospiti rispetto e cordialità.
- 1.2 La struttura ospita singoli e famiglie, gruppi organizzati appartenenti a parrocchie, associazioni, scuole. Allo stato attuale, per alcune settimane estive, la Casa viene posta a disposizione della Pastorale Giovanile della Diocesi di Ivrea per lo svolgimento di campi formativi/ricreativi.
- 1.3 È possibile richiedere ospitalità per singole giornate per convegni utilizzando i due saloni e fruire del servizio di ristorazione sia a pranzo che a cena, oppure per periodi di soggiorno prolungato avendo a disposizione camere da due o più posti letto, con bagno privato sia in trattamento di pensione completa che mezza pensione o anche per il solo pernottamento e colazione. La cucina è attrezzata per la gestione di clienti con particolari insofferenze alimentari e/o allergie.
- 1.4 La struttura rimane aperta principalmente nel periodo estivo, in concomitanza delle vacanze scolastiche, in occasione della festa dell'Immacolata, di Pasqua e nel periodo natalizio fino all'Epifania.
- 1.5 Alla struttura è annessa una Cappella, aperta tutto il giorno, che può ospitare circa 100 persone, presso la quale è possibile lo svolgimento di funzioni autogestite (se in presenza di ospiti sacerdoti, diaconi o gruppi ecclesiali) o con l'apporto di sacerdoti locali, nonché per momenti di preghiera individuale.
- 1.6 L'ospite della Casa Alpina Gino Pistoni è tenuto ad accettare le condizioni richieste per l'accoglienza ed in particolare dovrà mantenere un comportamento irreprensibile ed un abbigliamento decoroso. Non potranno essere ospitate e pertanto si potrà procedere all'allontanamento, persone dedite all'abuso di alcolici, all'uso di droghe, o che fanno uso di turpiloquio. Inoltre è severamente vietato fumare in tutti gli ambienti della struttura, comprese le camere.

2.0 NORME GENERALI

- 2.1 Presso la Casa Alpina sono ammesse persone singole, nuclei familiari, gruppi, associazioni, scuole, persone portatrici di handicap adeguatamente accompagnate (per le quali è predisposta una stanza al primo piano accessibile a mezzo di montascale), religiosi/e.
- 2.2 È richiesta la prenotazione con congruo anticipo che si ritiene perfezionato solo dopo il versamento della caparra confirmatoria che verrà trattenuta in caso di inadempimento del contratto. Per i gruppi potrà essere prevista, al momento dell'arrivo, il versamento di una cauzione concordata all'atto della prenotazione. Il capo gruppo verrà ritenuto responsabile in solido per eventuali danni arrecati dalle persone che accompagna.
- 2.3 Ai fini della dovuta comunicazione alla Questura, gli ospiti dovranno esibire al momento dell'arrivo un documento di riconoscimento valido che verrà trattenuto per il tempo strettamente necessario allo svolgimento della pratica. I gruppi dovranno presentare un elenco, sottoscritto dal capo gruppo, contenente

l'indicazione dei nomi e cognomi, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza di ciascun partecipante.

- 2.4 Al momento dell'arrivo è obbligatorio segnalare eventuali intolleranze o allergie, che verranno segnalate tempestivamente alla cucina.

3.0 NORME DI COMPORTAMENTO

- 3.1 L'ospite è tenuto ad usare il massimo rispetto per la casa e gli arredi. La Direzione si potrà rivalere in caso di guasti o danneggiamenti.
- 3.2 Comportamenti particolarmente gravi di carattere morale o violazioni del presente regolamento potranno determinare l'allontanamento dell'ospite o del gruppo. Per i gruppi la Direzione farà riferimento direttamente al capo gruppo.
- 3.3 Per una serena convivenza è opportuno il rispetto scrupoloso degli orari durante i quali saranno da evitare rumori, schiamazzi, attività chiassose sia all'interno della struttura che nelle immediate vicinanze. La norma riguarda anche l'utilizzo di apparecchi quali radio, tablet, computer. In particolare si richiede di rispettare la presente norma dalle ore 13.30 alle ore 15.00 e dopo le ore 22.00.
- 3.4 La Casa Alpina provvede all'accurata pulitura dei locali (camere e luoghi comuni) per il giorno di arrivo. Nei giorni successivi la pulizia riguarderà i luoghi comuni (bagni, corridoi, saloni), le camere, ma non il rifacimento dei letti.
- 3.5 La Direzione non risponderà per eventuali valori lasciati incustoditi.
- 3.6 Le camere verranno assegnate alle ore 17.00 del giorno di arrivo e dovranno essere lasciate libere per le ore 09.30 del giorno di partenza. È possibile tuttavia, anche al di fuori di tali orari, al fine di prolungare la permanenza, previo accordo con la Direzione, usufruire del pranzo o della cena, corrispondendone l'importo previsto. Eventuali eccezioni dovranno essere concordate al momento della prenotazione
- 3.7 La struttura non è in grado di ospitare animali anche di piccola taglia.
- 3.8 Sono ammesse visite di persone estranee alla Casa senza tuttavia consentirne l'accesso nelle camere. Tali persone potranno accompagnarsi agli ospiti nelle zone comuni potendo altresì fruire del pranzo e/o della cena previo avviso e corresponsione del prezzo previsto.
- 3.9 Nelle camere non possono essere utilizzati in maniera assoluta apparecchiature elettriche ad esclusione di quelle per le ricariche di apparecchi telefonici o computer. È altresì vietato introdurre sostanze pericolose e giochi pirotecnici. Per l'eventuale utilizzo di questi ultimi all'interno dell'area della Casa Alpina, si dovrà avere l'autorizzazione della Direzione.
- 3.10 All'interno della struttura è severamente vietato fumare, assumere alcolici in quantità che porti allo stato di ebbrezza e naturalmente ogni tipo di droga. In caso di trasgressione della norma che regola l'uso di alcolici e di droga la direzione si riserva di valutare l'allontanamento dell'ospite. Per quanto riguarda le droghe la Direzione si riterrà in dovere di informare la competente autorità di Polizia.
- 3.11 Per motivi di sicurezza le porte esterne alla casa verranno chiuse inderogabilmente alle ore 24.00 e verranno riaperte alle ore 07.00 del giorno successivo. Nell'uscire dalla Casa è obbligatorio depositare la chiave della stanza.
- 3.12 Si richiede la massima puntualità per quanto riguarda l'orario dei pasti. La distribuzione degli stessi non avverrà per singole portate ma a mezzo di vassoi che i clienti avranno cura di passarsi gli uni agli altri. Inoltre si richiede di collaborare con il personale per la raccolta delle stoviglie e per la pulizia dei

tavoli. Questo al fine di ridurre i costi di gestione e di conseguenza il costo del soggiorno.

- 3.13 Le persone che vorranno il pranzo al sacco dovranno richiederlo il giorno precedente. Non verranno accettate richieste formulate direttamente in cucina (il cui accesso è severamente vietato) o al personale di servizio in sala pranzo. Si richiede la conferma per le ore 07.30 del giorno dell'utilizzo.
- 3.14 È fatto divieto assoluto di esternare eventuali richieste o reclami al personale di servizio. Ci si potrà rivolgere esclusivamente presso la Direzione.
- 3.15 Si chiede altresì di prendere visione della segnaletica posta all'interno della casa riguardante le procedure da adottare in caso di emergenza attenendosi alle relative prescrizioni.

Gressoney Saint Jean, 01.01.2018

IL DIRETTORE
Paolo BRUN

Per presa visione ed accettazione

SCRITTURA PRIVATA

CONVENZIONE PER UTILIZZO LOCALI E SERVIZIO RISTORAZIONE

Tra l'**OPERA DIOCESANA per la PRESERVAZIONE della FEDE**, C.F. 01552630012, con sede a Ivrea in Piazza Castello n. 3 (legalmente rappresentata da NOASCONE don Sergio Giuseppe, nato ad Aosta il 04/08/1956 e residente in Sparone (TO), Vicolo Faletti n. 10);

ed il sig.r

In riferimento alla Legge regionale 29 maggio 1996, n. 11, art. 2 comma 2, (disciplina delle strutture ricettive extralberghiere)

si conviene e si stipula quanto segue:

L'Opera Diocesana per la Preservazione della Fede, proprietaria dell'immobile denominato **CASA ALPINA "GINO PISTONI"** sito in Ondre Biel Waeg, 22 nel comune di Gressoney Saint Jean (AO) - titolare dell'autorizzazione comunale relativa all'esercizio dell'attività di **CASA PER FERIE** con somministrazione di alimenti e bevande, nella persona del Direttore Paolo BRUN

1. concede alla controparte qui sopra indicata la possibilità di utilizzare dal _____ al _____ i locali ed i servizi di ristorazione di base, nel rispetto della natura della Casa per Ferie (struttura ricettiva attrezzata per il soggiorno di persone o gruppi, gestita al di fuori di normali canali commerciali, operante senza scopo di lucro per il conseguimento di finalità sociali, culturali, assistenziali, religiose o sportive);
2. il corrispettivo per l'utilizzo dei locali e dei servizi della **CASA ALPINA GINO PISTONI** di ristorazione è indicato come concordato nella lettera di conferma allegata al presente comodato;
3. la controparte si impegna a portare a conoscenza del gruppo, a rispettare e far rispettare il regolamento interno (collaborando con il Gestore ed il personale della Casa);
4. la presente convenzione è da ritenersi valida limitatamente al periodo indicato al punto 1 del presente comodato e non è rinnovabile.

Letto, confermato e sottoscritto

Data _____

O.D.P.F. Casa Alpina "Gino Pistoni"
IL DIRETTORE

la Controparte